

## **Regulamin Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Czarniawka” w Sejnach w sprawie korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów poboru wody**

### **§ 1 Postanowienia ogólne**

1. Celem niniejszego Regulaminu jest ustalenie jednolitych zasad korzystania z zimnej wody i rozliczania kosztów dostawy wody dla odbiorców użytkujących działki na terenie ogrodów zwodociągowanych Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Czarniawka” w Sejnach.

2. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

a) wodomierz główny – przyrząd pomiarowy złożony z dwóch zintegrowanych liczników wody, mierzący ilość dostarczonej wody, zainstalowany na przyłączy wodociągowym wpięcia do wodociągu miejskiego.

b) wodomierz indywidualny – przyrząd pomiarowy /licznik/ umożliwiający ustalenie ilości dostarczonej /pobranej/ wody do działki.

c) wskazanie wodomierza głównego - różnica pomiędzy odczytem stanu wodomierza głównego na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego, a odczytem na koniec rozpatrywanego okresu rozliczeniowego.

d) wskazanie wodomierza indywidualnego - różnica pomiędzy odczytem stanu wodomierza indywidualnego na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego, a odczytem na koniec rozpatrywanego okresu rozliczeniowego.

e) odbiorca - działkowiec korzystająca na działce z sieci wodociągowej, zobowiązany do uiszczania opłat za dostawę zimnej wody.

f) dostawca - przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne dostarczające wodę.

3. Zewnętrznym dostawcą wody do granic (głównego wodomierza) Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Czarniawka” w Sejnach jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp.z o.o. w Sejnach.

4. Dystrybutorem wody jest Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Czarniawka” w Sejnach

5. Woda na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w statucie i regulaminie Stowarzyszenia Ogrodowego, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz rekreacji i wypoczynku.

6. Korzystanie z wody na działce może odbywać się wyłącznie na zasadach zawartych w niniejszym regulaminie.

7. Dostarczona woda do działki winna być wykorzystywana w sposób racjonalny i oszczędny.

8. Odpowiedzialność za sieć wodociągową na terenie ogrodu i działek korzystających z sieci wodociągowej ogrodu ponoszą:

a) Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego odpowiada za sieć wodociągową ogólnooгородową doprowadzającą wodę do granicy działek,

b) użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce (sieć wewnętrzna działki wraz z przyłączem i wodomierzem) oraz pokrywa koszty jej konserwacji i napraw,

c) działkowcowi nie wolno naruszać elementów sieci wodociągowej, o których mowa w ust. 8 lit.a).

## **§ 2 Obsługa i konserwacja sieci wodociągowej.**

1. Przez sieć wodociągową należy rozumieć sieć rurociągów wody wraz z zasuwami i studnią wodomierzową z wyposażeniem.
2. Nadzór nad obsługą i konserwacją sieci wodociągowej Stowarzyszenia Ogrodowego należy do zadań Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego, który w tym zakresie powinien współdziałać z osobą posiadającą kwalifikacje do ich wykonywania zgodnie z wymogami przewidzianymi w ogólnie obowiązujących przepisach.
3. Do realizacji zadań jak w pkt. 2 Zarząd Stowarzyszenia zobowiązuje gospodarza (gospodarzy) ogrodu.
4. Nadzór nad pracą osoby, o której mowa w pkt. 3, sprawuje Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego.
5. Do zadań osoby obsługującej ogólną sieć wodociągową Ogródu należy w szczególności:
  - a) dokonywanie możliwych bieżących napraw i konserwacji sieci wodociągowej,
  - b) nadzór nad stanem technicznym i właściwym oznakowaniem sieci wodociągowej,
  - c) dokonywanie odczytów zużycia wody oraz kontrola stanu technicznego wodomierzy na polecenie Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego.
  - d) wykonywanie innych czynności dotyczących korzystania z sieci wodociągowej.
6. Odbiorca nie może ingerować w funkcjonowanie wodomierza głównego i sieci wodociągowej Stowarzyszenia Ogrodowego. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe jedynie za zgodą osób odpowiedzialnych za obsługę oraz nadzór nad siecią wodociągową.
7. Działkowcy nie mają swobodnego dostępu do studni wodomierzowej. Studnia jest zamykana, a kluczami dysponuje wyłącznie osoba, której Zarząd powierzył obsługę i nadzór nad ogólną siecią wodociągową ogrodu.
8. Odbiorca zobowiązany jest dbać o sieć wodociągową ogólnooogrodową Stowarzyszenia Ogrodowego, a w szczególności uniemożliwiać i zapobiegać jej dewastacji przez osoby trzecie.

## **§ 3 Korzystanie z sieci wodociągowej**

1. Z sieci wodociągowej mogą korzystać działkowcy, którzy są wyposażeni w przyłącze wykonane zgodnie z przepisami i licznik poboru wody, po uzyskaniu zgody Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego.
2. Działkowiec, który zamierza podłączyć swoją działkę do sieci wodociągowej powinien:
  - a) złożyć stosowny wniosek na piśmie do Zarządu ogrodu,
  - b) dołączyć do wniosku, odręczny szkic przebiegu planowanej instalacji wodnej na działce,
  - c) zapoznać się z niniejszym regulaminem i we wniosku zamieścić adnotację o zapoznaniu się z treścią obowiązującego „Regulaminu korzystania z sieci wodociągowej.....” i akceptacji zawartych w tym regulaminie warunków i postanowień,
3. Forma pisemnego wniosku o którym mowa w pkt. 2 dotyczy również działkowców, którzy modernizują przyłącze lub wymieniają licznik.
4. Instalację wodną na działce można podłączyć do sieci wodociągowej dopiero po uzyskaniu zgody Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego odnotowanej we wniosku działkowca.
5. Zakup, montaż i zabezpieczenie licznika, działkowiec wykonuje własnym staraniem i na własny koszt, a instalacja wodna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami dla instalacji wodnej. Licznik musi odpowiadać wymogom określonym w Zarządzeniu Prezesa Głównego Urzędu Miar w sprawie wprowadzania przepisów metrologicznych o licznikach do wody.
6. Usytuowanie licznika do wody musi odpowiadać następującym warunkom:
  - a) licznik należy umieścić w altanie lub poza altaną, możliwie najbliżej magistrali wodociągowej,
  - b) licznik powinien być zamontowany zgodnie z zaleceniami producenta licznika,
  - c) licznik musi być sprawny technicznie i posiadać plombę legalizacyjną,
  - d) usytuowanie licznika musi zapewniać możliwość odczytu wskazań i kontroli plomb,
  - e) przed licznikiem (od strony dopływu wody) należy umieścić zawór odcinający wodę (o ile to

możliwe), za licznikiem należy umieścić zawór spustowy,

f) przez licznik musi przepływać cała ilość wody pobieranej na działce, co oznacza zakaz montowania przed licznikiem trójników lub innych urządzeń umożliwiających pobór wody przed licznikiem,

g) w nakrętkach przy liczniku muszą być otwory umożliwiające zaplombowanie licznika przez osobę upoważnioną przez Zarząd,

h) po wykonaniu prac montażowych należy zgłosić licznik do zaplombowania.

7. Wodomierz (licznik) wymaga okresowej legalizacji, a związane z tym koszty obciążają w całości działkowca i należą do jego obowiązków.

#### **§ 4 Odbiór przyłącza i licznika**

1. Odbioru przyłącza i licznika dokonują osoby upoważnione przez Zarząd w obecności użytkownika działki lub osoby przez niego upoważnionej.

2. W czasie odbioru, kontrolujący sprawdza m.in. prawidłowość wykonania instalacji wodnej, szczelność połączeń przyłącza i licznika z siecią ogrodową, stan techniczny i plombę legalizacyjną na liczniku, kierunek obrotów wskaźników licznika, numer i stan wskazań licznika.

3. Po spełnieniu wszystkich warunków odbioru, licznik jest plombowany przez kontrolującego.

4. Z odbioru sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach /po jednym dla każdej ze stron/.

#### **§ 5 Kontrola przyłącza i licznika**

1. Działkowiec jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na działkę osobom upoważnionym przez Zarząd w celu kontroli przyłącza i wodomierza. Kontrola przyłącza i wodomierza może odbyć się bez wcześniejszego zawiadomienia działkowca.

2. Z kontroli sporządza się protokół, który jest przechowywany w dokumentacji ogrodu.

3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w użytkowaniu przyłącza lub licznika, utrudniania czynności kontrolnych lub uchylania się przed kontrolą, kontrolujący zamieszcza te fakty w protokole i występuje do Zarządu z wnioskiem o zastosowanie kary porządkowej wobec działkowca lub o odłączenie przyłącza.

4. Stwierdzone przez Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego pobór wody przez działkowca poza wodomierzem a także wszelkie manipulowanie przy wodomierzu mające na celu zafałszowanie prawidłowego naliczania zużycia wody, uznaje się za kradzież na szkodę Stowarzyszenia, za którą działkowiec zostanie dodatkowo obciążony karą pieniężną w wysokości 2.000,00 zł.

#### **§ 6 Rozliczenie kosztów dostawy wody**

1. Kosztami dostawy zimnej wody są wydatki związane z opłatami za dostawę zimnej wody użytkowej.

2. Cena dostawy zimnej wody ustalana jest na podstawie taryfy dostawcy.

3. Koszty dostawy zimnej wody użytkowej ustalane są na podstawie wskazań wodomierza głównego.

4. Rozliczenie kosztów dostawy zimnej wody na odbiorcę dokonywane jest w następujący sposób:

a) koszt dostarczenia do działki wody ustalany jest na podstawie odczytu wodomierza indywidualnego w czasie całego okresu rozliczeniowego;

b) odczytów wodomierzy dokonuje gospodarz (gospodarze) w terminie ustalonym z Zarządem Stowarzyszenia. Termin odczytu wodomierzy podaje się w postaci ogłoszenia na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Stowarzyszenia Ogrodowego;

c) w przypadku zmiany odbiorcy w trakcie okresu rozliczeniowego, rozliczenie następuje dla każdego działkowca za okres korzystania z działki, biorąc za podstawę wyliczeń datę zawarcia umowy o przeniesieniu praw do działki;

d) działkowiec zbywający działkę jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zarządu o terminie zawarcia umowy przeniesienia prawa do działki w celu dokonania odczytu stanu wodomierza i określenia wielkości zużycia wody oraz rozliczenia się ze zużycia wody;

e) w przypadku braku powiadomienia, za roczne zużycie wody płaci działkowiec, na którego

zostało przeniesione prawo do działki.

5. Wniosek Zarządu Stowarzyszenia na Walne Zebranie dotyczący wysokości opłaty wodnej powinien uwzględniać ubytki wody w sieci (różnica między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach) powstałe w trakcie przesyłu wody na terenie ogrodu. Ubytki wody spowodowane awarią sieci w ciągu sezonu. Koszty napełniania sieci wodą na początku sezonu oraz zrzutu wody na koniec sezonu oraz inne koszty związane z odczytem wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach.

#### **§ 7 Postanowienia końcowe**

1. Sieć wodociągowa w ogrodzie uruchamiana jest w okresie od 15 kwietnia do 31 października każdego roku (chyba, że warunki atmosferyczne nie pozwalają na to).

2. Po upływie terminu wskazanego w pkt. 1 woda z sieci spuszczana będzie do studzienki odpływowej usytuowanej przy końcu magistrali.

3. Za właściwe przygotowanie przyłącza do eksploatacji w sezonie odpowiada użytkownik działki. Nie przygotowanie przyłącza, które spowoduje wyciek wody, skutkować będzie odcięciem dopływu wody i obciążeniem użytkownika kosztami wycieku wody.

4. Naruszenie postanowień niniejszego Regulaminu spowoduje zastosowanie konsekwencji przewidzianych w Regulaminie i Statucie Stowarzyszenia Ogrodowego łącznie z karami finansowymi określonymi w § 5 ust 4 i z odcięciem dopływu wody.

5. Za odłączenie i ponowne podłączenie działki do sieci wodociągowej działkowiec będzie musiał uiścić dodatkową opłatę ustaloną przez walne zebranie w wysokości 100,00 zł. Ponowne podłączenie wody będzie możliwe po usunięciu uchybień.

6. Pobrane opłaty za tzw. kradzież wody lub za odłączenie i/lub podłączenie do sieci ogólnooгородowej zostaną przeznaczone na Fundusz Rozwoju Stowarzyszenia Ogrodowego.

7. Niniejszy Regulamin przyjęty został uchwałą Walnego Zebrania Nadzwyczajnego Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Czarniawka” w Sejnach dnia 24.04.2022r. uchwałą nr 10/2022 i wchodzi w życie z dniem podjęcia.